



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
el. paštas: info@klaipeda.lt

2026-03

Nr. 2026/S.4-5/1.E-

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SENAMIESČIO GATVIŲ REKONSTRUKCIJOS

Informuojame, kad AB „Klaipėdos vanduo“ (toliau – Bendrovė) 2025-11-13 išsiuntė raštus Klaipėdos miesto senamiestyje esantiems adresams Turgaus g. 20, Turgaus g. 21, Turgaus g. 22, Turgaus g. 23, Turgaus g. 25, Turgaus g. 31T, Tiltų g. 3, Tiltų g. 5, Kepėjų g. 15, Kepėjų g., 16, Kepėjų g. 17, Jono g. 5, Kurpių g. 1, Kurpių g. 1A, Kurpių g. 2T, Teatro g. 1, Teatro g. 5, Teatro g. 7, Žvejų g. 19 ir Žvejų g. 21, dėl senamiestyje rengiamų rekonstruoti gatvių ir inžinerinių tinklų.

Rašte buvo nurodyta, jog gyventojai ir būstų administratoriai iki 2026-03-01 turi pateikti informaciją dėl pastatų vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų būklės, galimybės įsirengti naują atskirą vandentiekio įvadą (jei tokio nėra), galimybės įsirengti naują, Bendrovės Vandens apskaitos mazgo (VAM) infrastruktūros standartą atitinkantį, vandens apskaitos mazgą (jei tokio nėra), esamą situaciją apie paviršinių nuotekų surinkimą nuo pastatų, taip pat planuojamus atlikti veiksmus norint rekonstruoti/atnaujinti pastato vandentiekio įvadus ir nuotekų išvadus.

Atsakymus į siustus raštus, su prašymu pateikti informaciją, gavome iš UAB „Green Admin“, kuris administruoja pastatą, esantį adresu Tiltų g. 3 bei UAB „Mano būstas Baltija“, kuris administruoja pastatus, esančius adresais Turgaus g. 20, Turgaus g. 22, Turgaus g. 23, Jono g. 5, Žvejų g. 19, Teatro g. 5 ir Teatro g. 7. Informacijos apie pastatų, esančių adresais Turgaus g. 21, Turgaus g. 25, Turgaus g. 31T, Tiltų g. 5, Kepėjų g. 15, Kepėjų g., 16, Kepėjų g. 17, Kurpių g. 1, Kurpių g. 1A, Kurpių g. 2T, Teatro g. 1, Žvejų g. 21, vandentiekio įvadų ir nuotekų išvadų būklę neturime.

Persiunčiame jums gautą informaciją iš pastatų administratorių dėl tinklų būklės ir tolimesnių veiksmų jų rekonstrukcijai/atnaujinimui, prašome atsižvelgti į gautą informaciją ir pradėjus inžinerinių tinklų projektavimo darbus, perduoti informaciją projektuotojui.

Pridedama:

- Priedas Nr. 1, Dėl Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių rekonstrukcijos Tiltų g. 3; 2 lapai
- Priedas Nr. 2, UAB „Mano būstas Baltija“ atsiųstas inžinerinių tinklų patikros aktai; 11 lapų
- Priedas Nr. 3, UAB „Mano būstas Baltija“ atsiųstos apžiūros aktų kopijos; 17 lapų

Pagarbiai,

Generalinis direktorius

Benitas Jonikas

Raštą parengė: Vilius Kubilius, tel. +37062843821, el. p. vilius.kubilius@vanduo.lt



Re: 2025-11-18 Raštas Nr. 2025/S.4-5/2.E-691 „Dėl Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių rekonstrukcijos“

Nuo Egis Vilkys

Data 2026-02-18, Tr 16:27

Kam Airida Petkuvienė <airida.petkuviene@vanduo.lt>; vilius.kubilius@vanduo.lt <vilius.kubilius@vanduo.lt>; Greenadmin Info <info@greenadmin.lt>;

Kopija

⚠ Būkite atidūs! Šis laiškas gautas iš išorės. Neatsakykite ir nespauskite nuorodų, jei nesate tikri dėl siuntėjo.

Laba diena,

Žemiau pateikiame informaciją apie esamą padėtį bei Tiltų g. 3 namo gyventojų priimtus sprendimus dėl inžinerinių tinklų, atsižvelgiant į planuojamus Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių rekonstrukcijos darbus.

1. Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai

Pastatas, esantis Tiltų g. 3, šiuo metu yra aptarnaujamas dviem buitinių nuotekų įvadais iš Kurpių gatvės pusės. Vakarinis nuotekų išvadas (nuo šulinio iki pastato) buvo pakeistas 2024 m. dėl avarinės būklės.

Namo gyventojai priėmė sprendimą pavesti pastato administratoriui UAB „Green Admin“ organizuoti ir rytinio nuotekų išvado, aptarnaujančio kitą pastato laiptinę, atnaujinimą. Planuojama artimiausiu metu ieškoti rangovo ir, esant galimybei, atlikti darbus iki šių metų rudens.

2. Geriamojo vandens tiekimas

Geriamojo vandens įvadas į Tiltų g. 3 pastatą yra pietinėje pastato pusėje. Šiuo metu įvado techninė būklė nėra žinoma.

Namo gyventojai paveda pastato administratoriui nustatyti esamo vandentiekio įvado būklę ir įvertinti, ar tikslinga jį atnaujinti.

Papildomai informuojame, kad šiuo metu šiuo vandentiekio įvadu naudojasi ir gretimi pastatai Kepejų g. 15 ir 17, priklausantys vienam savininkui. Šio savininko atstovas p. Artūras yra įtraukiamas į tolimesnę komunikaciją (el. paštas:

Mūsų rekomendacija – atsižvelgiant į tai, kad pastatuose Kepėjų g. 15 ir 17 šiuo metu aktyviai vykdomi restauravimo darbai, būtų tikslinga šiems pastatams susiprojektuoti ir įsirengti atskirą, nepriklausomą vandentiekio įvadą nuo požeminio vandentiekio šulinio, esančio Kepėjų g. 17 pastato pietrytiniame kampe, maždaug 1 m atstumu nuo pastato. Tai būtų ilgalaikis ir techniškai racionalus sprendimas Kepėjų g. 17 pastatui bei potencialiai Kepėjų g. 15 pastatui.

Tolimesnį dialogą šiuo klausimu paliekame Jūsų kompetencijai.

3. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas

Tiltų g. 3 pastato vakariniame fasade esančios lietaus nuotekos jau yra prijungtos prie Tiltų gatvėje esančių požeminių lietaus nuotekų tinklų, neardant esamos grindinio dangos.

Probleminės vietos išlieka pastato šiaurės rytiniame ir pietrytiniame kampuose, kur stogo lietaus vanduo šiuo metu nuteka tiesiai ant grindinio. Ilgalaikėje perspektyvoje tai ardo pastato pamatus ir gatvės dangą.

Siūlome projektavimo metu įvertinti galimybę suprojektuoti požeminį lietaus nuotekų vamzdį, kuris aptarnautų šiuos stogo nuotekų taškus. Gretimai esantys Kepėjų g. 15 pastato lietaus nuotekų vamzdynai, tinkamai suprojektavus, leistų abiem pastatams išspręsti paviršinių nuotekų surinkimo klausimą kompleksškai.

Savivaldybei įrengus atitinkamą infrastruktūrą, Tiltų g. 3 namo gyventojai yra pasirengę bendradarbiauti su pastato administratoriumi ir užtikrinti, kad stogo lietaus nuotekos būtų tinkamai pajungtos į tam skirtus surinkimo šulinius.

Jeigu kiltų papildomų klausimų ar reikalinga patikslinanti informacija – prašome informuoti.

Pagarbiai,

Tiltų g. 3 namo gyventojų vardu
Edgaras Vilkys

On Wednesday, November 19, 2025 at 07:26:34 PM GMT, Egis Vilkys <...> wrote:

Laba diena,

Dėkojame už pateiktą informaciją dėl Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių rekonstrukcijos ir numatomų vandentiekio, buitinių bei paviršinių nuotekų tinklų pertvarkymo darbų, planuojamų 2026–2027 m. laikotarpiu.

Patvirtiname, kad susipažinome su Jūsų pateikta medžiaga ir nurodytais įpareigojimais, susijusiais su Tiltų g. 3 pastato nuotekų išvadų bei galimo atskirų vandentiekio įvadų įrengimo poreikiu. Informaciją išanalizuosime ir atliksime reikiamus pasirengimo darbus, kad iki rekonstrukcijos pradžios galėtume priimti sprendimus dėl:

- pastato nuotekų išvadų rekonstravimo / atnaujinimo, jei tai bus reikalinga;
- techninės galimybės įsirengti atskirą vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą pagal AB „Klaipėdos vanduo“ standartą (jei tokio įvado šiuo metu nėra).

Taip pat informuojame, kad į tolimesnį koordinavimą įtraukiame pastato administratorių, kuris potencialiai bus įgaliojtas atlikti sprendimų derinimą ir teikti reikiamą techninę informaciją:

Namo administratorius:

UAB "Green Admin"

Telefonas: +370 650 70233

El. paštas: info@greenadmin.lt

Artimiausiu metu pradėsime vidaus analizę bei reikalingų techninių duomenų rinkimą. Atsakymus į Jūsų pateiktus klausimus ir suplanuotus veiksmus pateiksime iki 2026-03-01 nurodytu el. pašto adresu: vilius.kubilius@vanduo.lt.

Dėkojame už suteiktą informaciją ir laukiame tolimesnių projektavimo etapų.

Pagarbiai,

Edgaras Vilkys

Tiltų g. 3 būstų savininkų atstovas

On Wednesday, November 19, 2025 at 07:31:31 AM GMT, Airida Petkuvienė <airida.petkuviene@vanduo.lt> wrote:

Laba diena,

siunčiame elektroniniu kvalifikuotu parašu pasirašytą 2025-11-18 raštą Nr. 2025/S.4-5/2.E-691 „Dėl Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių rekonstrukcijos“ ir elektroninio dokumento nuorašą.

Dokumentą atsidaryti galite pasinaudoję nuoroda <https://www.epaslaugos.lt/adoc/validator> arba <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

Jei kils problemų atsidarant elektroniniu parašu pasirašytą dokumentą, prašome kreiptis el. p. info@vanduo.lt.

Kilus klausimams dėl dokumento turinio, prašome kreiptis į dokumento rengėją.

Prašome informuoti apie šio laiško gavimą.

Iš anksto dėkojame.

Gražios dienos linkėdama,



Airida Petkuvienė

PERSONALO VADYBOS
SPECIALISTĖ

846 466171

airida.petkuviene@vanduo.lt

www.vanduo.lt

Informacija, esanti šiame laiške, yra konfidenciali. Jei laiškas skirtas ne Jums, prašome apie tai informuoti siuntėją ir žinutę ištrinti.

INŽINERINIŲ TINKLŲ PATIKROS AKTAS

2026 m. Vasario 26 d. V25-0420109-1

Statinio adresas: **Žvejų g. 19, Klaipėda**

Statinio paskirtis: **Daugiabutis gyvenamasis namas**

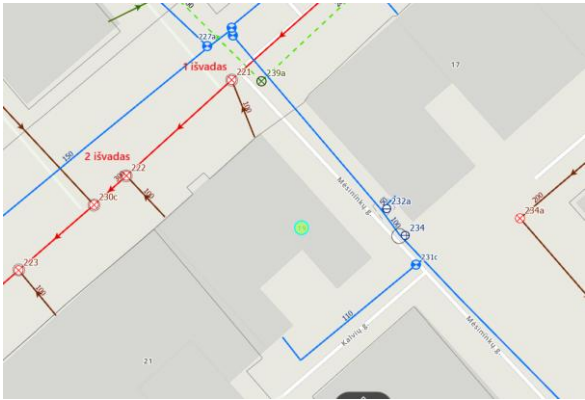

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **UAB Mano Būstas Baltija**

Techninis prižiūrėtojas: **UAB Mano Būsto Baltija**

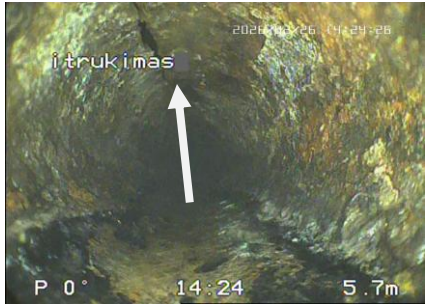

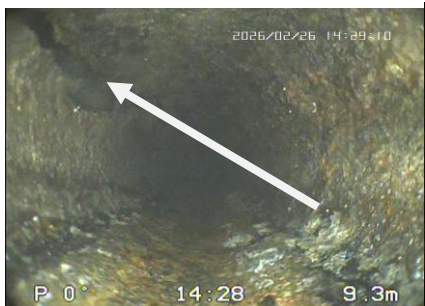


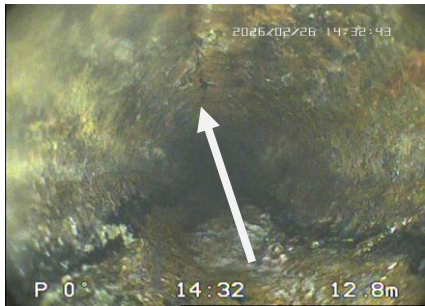
Patikros tikslas: **Video diagnostiniu būdu atlikti bendrojo naudojimo nuotekų vamzdyno patikrą ir plovimą nuo pirmo šulinio iki atlanko name.**

Patikros atlikimo vieta: **Vamzdyno video diagnostikos metodu patikra atlikta per nuotekų šulinį esantį prie pastato adresu Žvejų g. 19, Klaipėda**

Techninė patikra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimosi ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017.

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Video diagnostikos atlikimo vietos specifikacija		
			
	Žvejų g. 19, Klaipėda 1 išvadas		
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 10,8 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 1,5m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 5,0 m.</p>	

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus nuo 6,2 m. iki 6,7 m. pastebėtas įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.
		Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus nuo 9,2 m. iki 10,8 m. pastebėtas įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.
		Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus nuo 10,9 m. iki 12,0 m. pastebėtas įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.
		Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus nuo 13,0 m. iki 14,0 m. pastebėtas įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.
Žvejų g. 19, Klaipėda 2 išvadas			
		Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 14,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 1,6 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 5,0 m.	

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus nuo 5,1 m. iki 5,9 m. pastebėtas įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.
		Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus nuo 6,2 m. iki 7,8 m. pastebėtas įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.
	 		
		Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus nuo 8,8 m. iki 12,2 m. pastebėtas įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.
		Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus nuo 12,8 m. iki 13,0 m. pastebėtas įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.

*Dėl Tv diagnostikos specifikos ir kitų subjektyvių aplinkybių galima iki +/- 0,5 m. paklaida
PRIDEDAMA: Video diagnostinės patikros vaizdo duomenys.

Užsakovas:

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė)	(pareigos)	(parašas)
-------------------	------------	-----------

Patikros vykdytojas:

<u>Audrius Rupeika</u>	<u>MB „Biostera“ Inžinerinių tinklų prižiūrėtojas</u>
(vardas, pavardė)	(pareigos)
	(parašas)

<u>Dovydas Stasiulis</u>	<u>MB „Biostera“ Projektų vadovas</u>
(vardas, pavardė)	(pareigos)
	(parašas)

Kiti patikroje dalyvavę asmenys:

(vardas, pavardė)	(pareigos)	(parašas)
-------------------	------------	-----------

INŽINERINIŲ TINKLŲ PATIKROS AKTAS

2026 m. Vasario 26 d.

V25-0420104-1

Statinio adresas: **Turgaus g. 23, Klaipėda**

Statinio paskirtis: **Daugiabutis gyvenamasis namas**

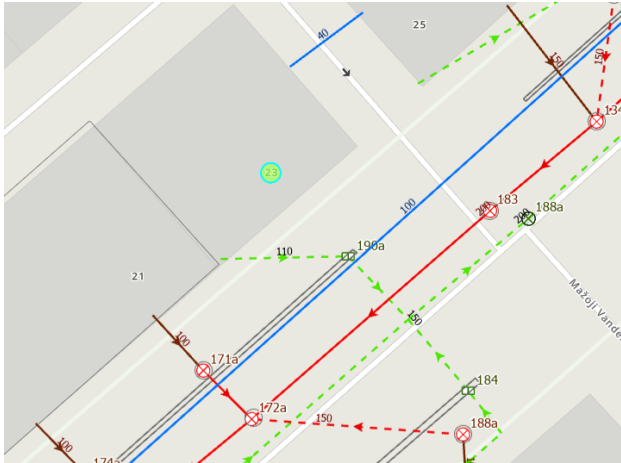
Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **UAB Mano Būstas Baltija**

Techninis prižiūrėtojas: **UAB Mano Būsto Baltija**

Patikros tikslas: **Video diagnostiniu būdu atlikti bendrojo naudojimo nuotekų vamzdyno patikrą ir plovimą nuo pirmo šulinio iki atlanko name.**

Patikros atlikimo vieta: **Vamzdyno video diagnostikos metodu patikra atlikta per nuotekų šulinį esantį prie pastato adresu Turgaus g. 23, Klaipėda**

Techninė patikra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimosi ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017.

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Video diagnostikos atlikimo vietos specifikacija		
			23 namo Šulinys nepažymėtas

	Turgaus g. 23, Klaipėda	
		Atidaryti šalia 23 namo esantys šuliniai, tačiau išvadas nerastas.

*Dėl Tv diagnostikos specifikos ir kitų subjektyvių aplinkybių galima iki +/- 0,5 m. paklaida
PRIDEDAMA: Video diagnostinės patikros vaizdo duomenys.

Užsakovas:

(vardas, pavardė)	(pareigos)	(parašas)
-------------------	------------	-----------

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė)	(pareigos)	(parašas)
-------------------	------------	-----------

Patikros vykdytojas:

<u>Audrius Rupeika</u>	<u>MB „Biostera“ Inžinerinių tinklų prižiūrėtojas</u>	
(vardas, pavardė)	(pareigos)	(parašas)

<u>Dovydas Stasiulis</u>	<u>MB „Biostera“ Projektų vadovas</u>	
(vardas, pavardė)	(pareigos)	(parašas)

Kiti patikroje dalyvavę asmenys:

(vardas, pavardė)	(pareigos)	(parašas)
-------------------	------------	-----------

INŽINERINIŲ TINKLŲ PATIKROS AKTAS

2026 m. Vasario 26 d.

V25-0420120-1

 Statinio adresas: **Teatro g. 5, Klaipėda**

 Statinio paskirtis: **Daugiabutis gyvenamasis namas**

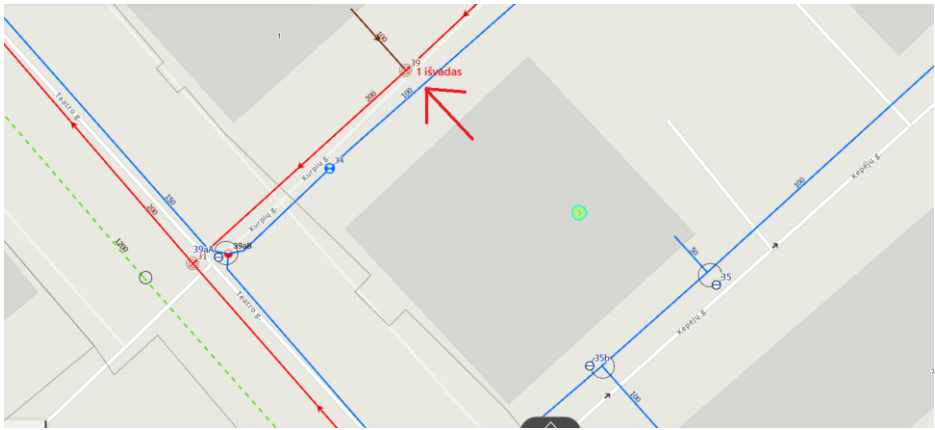
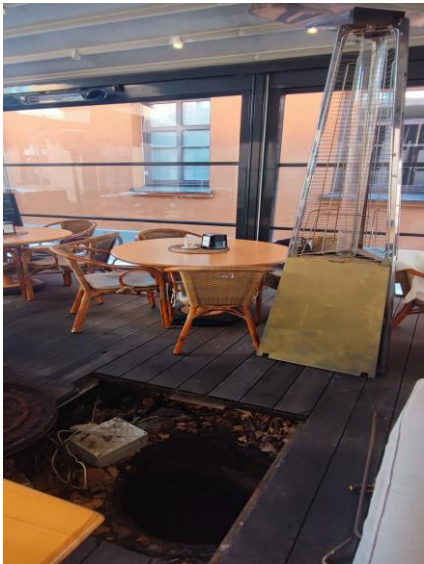
 Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **UAB Mano Būstas Baltija**




 Techninis prižiūrėtojas: **UAB Mano Būsto Baltija**

 Patikros tikslas: **Video diagnostiniu būdu atlikti bendrojo naudojimo nuotekų vamzdyno patikrą ir plovimą nuo pirmo šulinio iki atlanko name.**

 Patikros atlikimo vieta: **Vamzdyno video diagnostikos metodu patikra atlikta per nuotekų šulinį esantį prie pastato adresu Teatro g. 5, Klaipėda**

Techninė patikra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimosi ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017.

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Video diagnostikos atlikimo vietos specifikacija		
			
	Teatro g. 5, Klaipėda 1 išvadas		
		Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 10,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 1,6 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 6,0 m.	

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus nuo 1,3 m. iki 3,2 m. pastebėtas įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai. Galimas vamzdyno remontas CIPP metodu.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.
		Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus nuo 3,9 m. iki 5,8 m. pastebėtas įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai. Galimas vamzdyno remontas CIPP metodu.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.
		Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus nuo 6,5 m. iki 8,4 m. pastebėtas įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai. Galimas vamzdyno remontas CIPP metodu.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.

*Dėl Tv diagnostikos specifikos ir kitų subjektyvių aplinkybių galima iki +/- 0,5 m. paklaida
PRIDEDAMA: Video diagnostinės patikros vaizdo duomenys.

Užsakovas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Patikros vykdytojas:

Audrius Rupeika MB „Biostera“ Inžinerinių tinklų prižiūrėtojas
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)






Dovydas Stasiulis MB „Biostera“ Projektų vadovas
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Kiti patikroje dalyvavę asmenys:

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

		<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus nuo 0,0 m. iki 1,7 m. pastebėtas nuolydžio nebuvimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
			<p>Nuotekų vamzdyne, buvo užfiksuotas gausus apnašų susidarymas į vamzdyno sienelės, dėl susidariusių apnašų, galimos nuotekų vamzdyno avarijos, todėl atliktas vamzdyno atliktas frezavimas, pašalinant susidariusias apnašas ir svetimkūnius.</p>
			

*Dėl Tv diagnostikos specifikos ir kitų subjektyvių aplinkybių galima iki +/- 0,5 m. paklaida
PRIDEDAMA: Video diagnostinės patikros vaizdo duomenys.

Užsakovas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Patikros vykdytojas:

Audrius Rupeika MB „Biostera“ Inžinerinių tinklų prižiūrėtojas
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Dovydas Stasiulis MB „Biostera“ Projektų vadovas
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Kiti patikroje dalyvavę asmenys:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

STATINIO DALIES APŽIŪROS AKTAS

2026-03-02 Nr.2026/G.4-1/1.Mr-425

2026-02-26

PRADINIAI DUOMENYS

Statinio adresas Žvejų g. 19, Klaipėda
Statinio paskirtis Gyvenamosios paskirties
Bendras plotas 518,91 m²
Statybos metai 1924



APŽIŪROS DUOMENYS

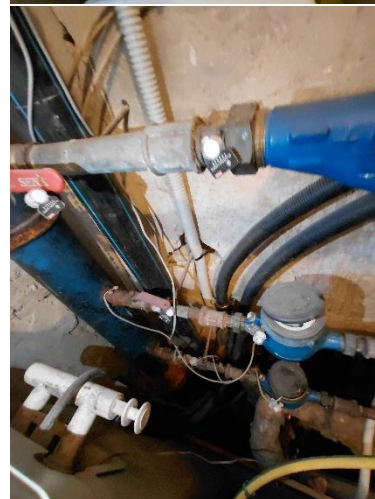
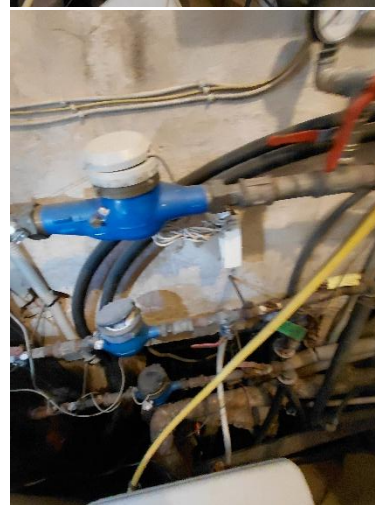
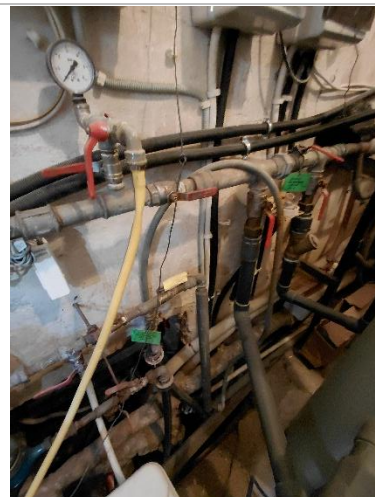
Apžiūra vykdyta remiantis statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 reikalavimais.

Apžiūros pagrindas – įvertinti ar yra techninė galimybė bei ar planuojama įsirengti atskirą vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą.

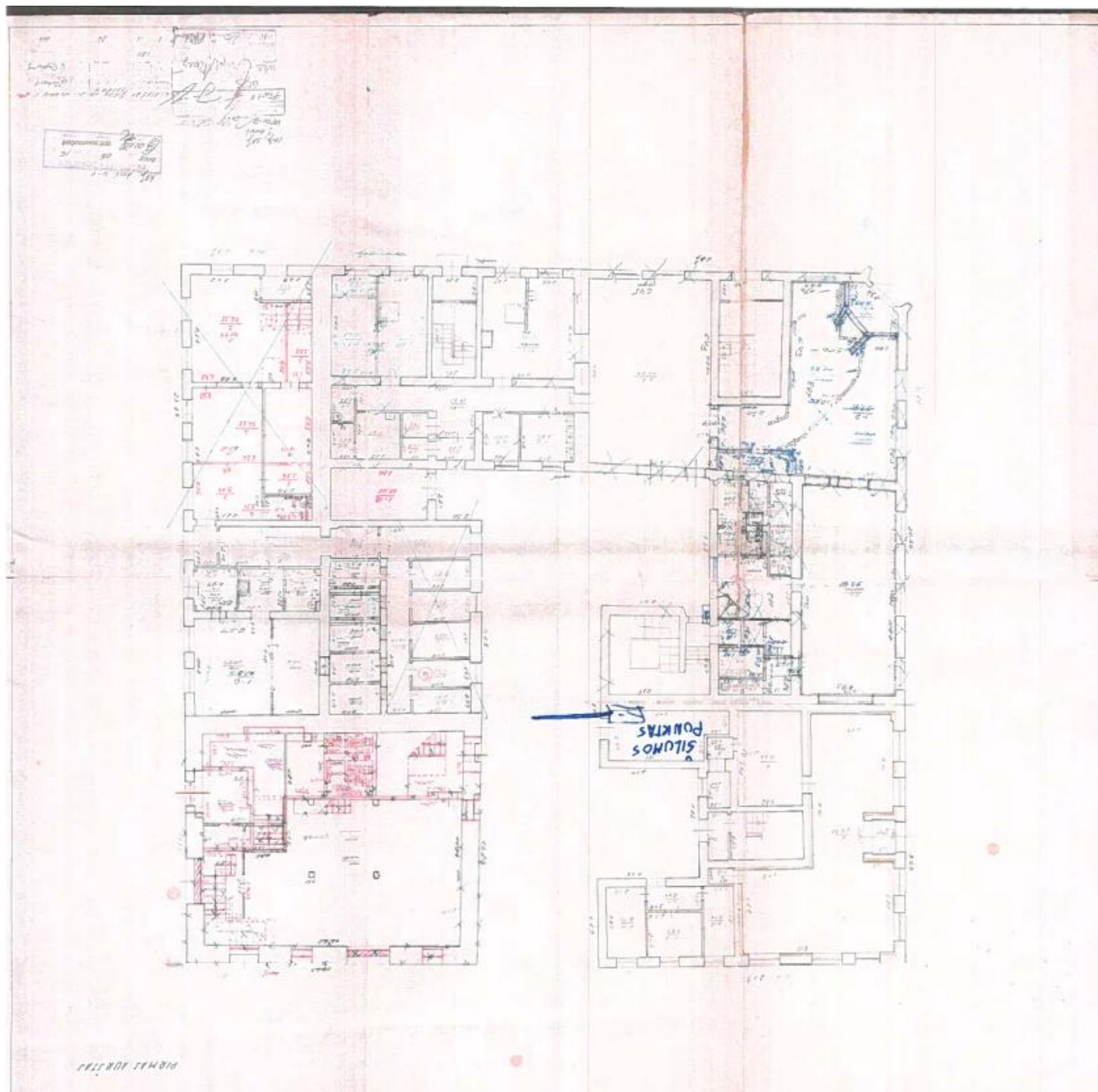
Apžiūros kategorija – kitos papildomos apžiūros

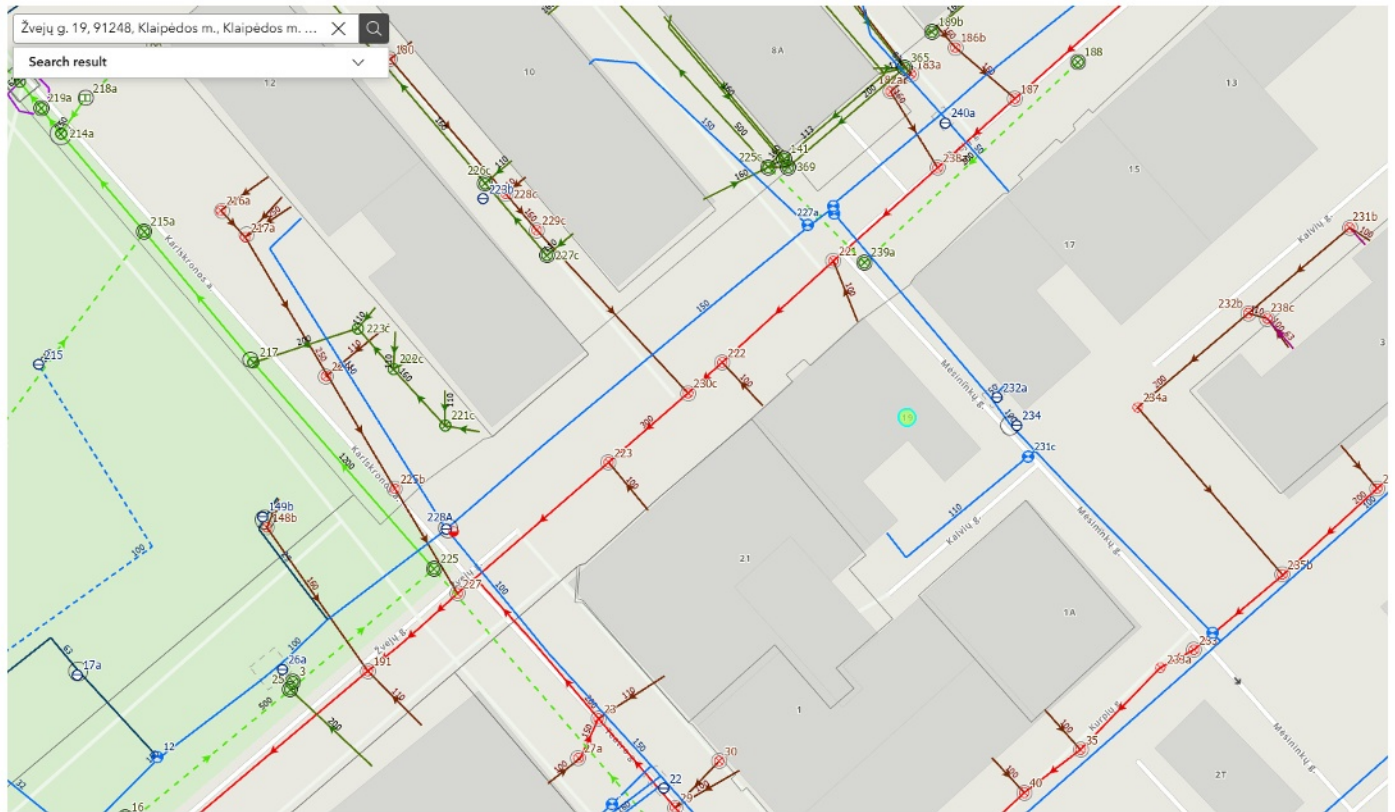
Eil. Nr.	Apžiūrima dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai.	Rekomenduojami darbai defektas, gedimams šalinti	Foto fiksacija
----------	-----------------	--	--	----------------

1.	Laikančios konstrukcijos / išorės atitvaros			
1.1.	Šilumos punktas	1.Rekomenduojama rekonstruoti/atnaujinti pastato vandentiekio įvadus	1. Yra techninė galimybė bei planuojama įsirengti atskirą vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą šiluminiame punkte. (Brėžinys pridedamas).	 



PRIEDAS:





BENDROS IŠVADOS

1. Yra techninė galimybė bei planuojama įsirengti atskirą vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą šiluminiame punkte. (Brėžinys pridedamas)
2. Rekomenduojama rekonstruoti/atnaujinti pastato vandentiekio įvadus.

APŽIŪROS DALYVIAI

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Priežiūros inžinierius
Edgaras Čepas



(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

STATINIO DALIES APŽIŪROS AKTAS

2026-02-26

PRADINIAI DUOMENYS

Statinio adresas *Teatro g. 7, Klaipėda*
Statinio paskirtis *Gyvenamosios paskirties*
Bendras plotas *1 098,43 m²*
Statybos metai *1986*


APŽIŪROS DUOMENYS


Apžiūra vykdyta remiantis statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 reikalavimais.

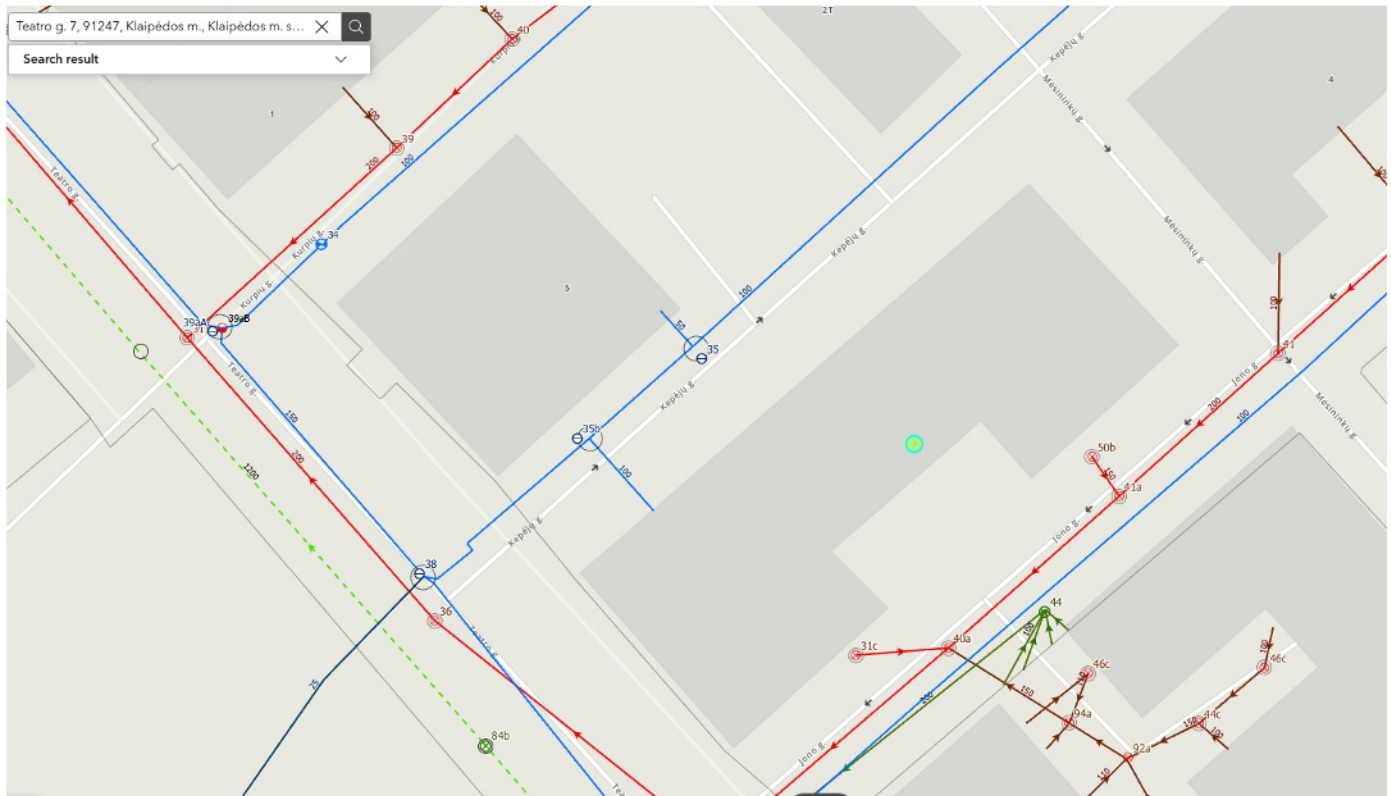
Apžiūros pagrindas – įvertinti ar yra techninė galimybė bei ar planuojama įsirengti atskirą vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą.

Apžiūros kategorija – kitos papildomos apžiūros

Eil. Nr.	Apžiūrima dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai.	Rekomenduojami darbai defektas, gedimams šalinti	Foto fiksacija
----------	-----------------	--	--	----------------

1.	Laikančios konstrukcijos / išorės atitvaros			
1.1.	Šilumos punktas	1. Rekomenduojama rekonstruoti/atnaujinti pastato vandentiekio įvadus	1. Yra techninė galimybė bei planuojama įsirengti atskirą vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą šiluminiame punkte. (Brėžinys pridedamas).	

				
--	--	--	--	--



BENDROS IŠVADOS

1. Yra techninė galimybė bei planuojama įsirengti atskirą vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą šiluminiame punkte. (Brėžinys pridedamas)
2. Rekomenduojama rekonstruoti/atnaujinti pastato vandentiekio įvadus.

APŽIŪROS DALYVIAI

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Priežiūros inžinierius
Edgaras Čepas



(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

STATINIO DALIES APŽIŪROS AKTAS

2026-02-26

PRADINIAI DUOMENYS



Statinio adresas Teatro g. 5, Klaipėda
Statinio paskirtis Gyvenamosios paskirties
Bendras plotas 361,53 m²
Statybos metai 1915

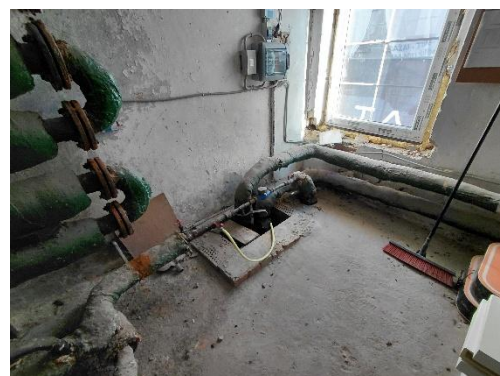
APŽIŪROS DUOMENYS

Apžiūra vykdyta remiantis statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 reikalavimais.

Apžiūros pagrindas – įvertinti ar yra techninė galimybė bei ar planuojama įsirengti atskirą vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą.

Apžiūros kategorija – kitos papildomos apžiūros

Eil. Nr.	Apžiūrima dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai.	Rekomenduojami darbai defektas, gedimams šalinti	Foto fikscija
1.	Laikančios konstrukcijos / išorės atitvaros			
1.1.	Šilumos punktas	1. Rekomenduojama rekonstruoti/atnaujinti pastato vandentiekio įvadus	1. Yra techninė galimybė bei planuojama įsirengti atskirą vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą šiluminiame punkte. (Brėžinys pridedamas).	 



BENDROS IŠVADOS

1. Yra techninė galimybė bei planuojama įsirengti atskirą vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą šiluminiame punkte. (Brėžinys pridedamas)
2. Rekomenduojama rekonstruoti/atnaujinti pastato vandentiekio įvadus.

PRIEDAS:

Dokumentą elektroniniu parašu
asirašė DANGUOLĖ JANČIAUSKAITĖ
meta: 2026-02-10 16:05:46
paskirtis: Nuorašas tikras
lėlapų
meta: VĮ Registrų centras

Teatro g.5

PIRMAS AUKŠTAS



MB "Pastatų kadastras", kodas: 304497570, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 103 el.
pašto adresas (-ai): info@kadastras.com, tel.: + 370 624 102 69

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2499	Direktorius	RAMŪNAS SARAUKAS
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Teatro g. 5		
Pastato žymėjimas plane		1A2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-01-03
Plano parengimo data		2023-01-03

*1149241852

1149241852

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

STATINIO DALIES APŽIŪROS AKTAS

2026-02-26

PRADINIAI DUOMENYS



Statinio adresas Jono g. 5, Klaipėda
Statinio paskirtis Gyvenamosios paskirties
Bendras plotas 361,26 m²
Statybos metai 1855

APŽIŪROS DUOMENYS


Apžiūra vykdyta remiantis statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 reikalavimais.

Apžiūros pagrindas – įvertinti ar yra techninė galimybė bei ar planuojama įsirengti atskirą vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą.

Apžiūros kategorija – kitos papildomos apžiūros

Eil. Nr.	Apžiūrima dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai.	Rekomenduojami darbai defektas, gedimams šalinti	Foto fikscija
1.	Laikančios konstrukcijos / išorės atitvaros			
1.1.	Šilumos punktas	1. Rekomenduojama perkelti vandentiekio įvadus į šilumos punkto patalpas nurodytas brėžinyje.	1. Yra techninė galimybė bei planuojama įsirengti atskirą vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą šiluminiame punkte. (Brėžinys pridedamas).	 



				
--	--	--	--	--

PRIEDAS:

50

6

[illegible]

Handwritten notes and a small table on a piece of paper. The notes include "0-5", "49. 10.11", and "190.18". The table has two columns, "Vylaz" and "Svishch", with handwritten entries "Buck" and "Buck" respectively.

Vylaz	Svishch
Buck	Buck

170K
Kustādos Tarmieštinis Tehniskais Inventarizācijas
birojs

KLAIPĒDA, JĀNUĀRIS 1980. gada N 5

Inventarizācija Nr.	P	Saraksts	1. DAUGU LIEME
P	213	Variklis	100
123	4		
184			
187	1	1980. gada 24.	Nipatēti 1: 100

~~Kopija tiera~~

1. Yra techninė galimybė bei planuojama įsirengti atskirą vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą šiluminiame punkte. (Brėžinys pridedamas)
2. Rekomenduojama rekonstruoti/atnaujinti pastato vandentiekio įvadus.

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB 140089260, Ryšininkų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių rekonstrukcijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-05 Nr. 2026/S.4-5/1.E-381
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-03-05 Nr. R1-2651
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-05 15:27:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-05 15:27:00 Dokumentų valdymo sistema Avily